

Договор №
на выполнение ремонтно - отделочных работ

г. Первоуральск

«__» _____ 2024 г.

Гр. _____, «__» _____ г.р., именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,
и гр. **Спицин Данил Павлович** «29» июня 1981 г.р., именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны,
вместе именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить ремонтно-отделочные работы в помещениях, расположенных по адресу: ул., д., кв. , в соответствии с условиями настоящего договора и сметой на выполнение ремонтно-отделочных работ, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2. Работы выполняются из материалов, предоставленных **Заказчиком**.

1.3. Виды ремонтно-отделочных работ, выполняемых Подрядчиком, их объемы и качество, а также используемые материалы определены в смете, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

1.4. Смета по настоящему договору является приблизительной.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в течение __ (_____) рабочих дней с момента начала работ.

Начало работ: «__» _____ 2024 г.

2.2. Длительность рабочего дня не регламентируется.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ

3.1. Общая стоимость работ по настоящему договору устанавливается в смете, указанной в п. 1.3 настоящего договора.

3.2. Оплата работ осуществляется в следующем порядке:

В однодневный срок с момента подписания Сторонами настоящего договора Заказчик выплачивает Подрядчику предоплату в размере **двадцати пяти процентов** от стоимости предстоящего к выполнению этапа работ. Оставшаяся сумма оплачивается Заказчиком в однодневный срок после подписания Акта приемки выполненных работ этого этапа.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Заказчик, в однодневный срок с момента получения от Подрядчика уведомления о готовности результата работ к сдаче, обязан приступить к приемке работ.

Работы считаются принятыми с момента подписания Сторонами акта приемки выполненных работ (Приложение № 2).

5. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТЫ

5.1. Гарантии качества распространяются на работы, выполненные Подрядчиком по настоящему договору.

5.2. На все выполненные Подрядчиком работы устанавливается гарантийный срок 1 год с даты подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ.

6.1. Сторона, предоставившая материалы и оборудование, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

Подрядчик _____
/Спицин Д. П./

1

Заказчик _____
/ /

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по договору.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

8.2. При неурегулировании спорных вопросов в процессе переговоров, споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Стороны при заключении настоящего договора исходили из того, что Подрядчик применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (является самозанятым) и сам несет ответственность за своевременность и правильность уплаты налогов.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.3. К настоящему договору прилагается смета на выполнение ремонтно-отделочных работ (Приложение № 1) и форма Акта приемки выполненных работ (Приложение № 2)

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ФИО

Телефон

Подпись, расшифровка _____ / _____ /

ПОДРЯДЧИК:

ФИО

Спицин Данил Павлович

Телефон

+7(932)-123-22-88

Подпись, расшифровка _____ / Спицин Д. П. /

Подрядчик _____
/Спицин Д. П./

2

Заказчик _____
/ _____ /

Приложение № 1
к договору № на
выполнение
ремонтно-отделочных работ
от «__» _____ 2024 г.

СМЕТА
на выполнение ремонтно-отделочных работ

___.___.2024

г. Первоуральск ул. д. кв.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Объем работ (единиц)	Цена за единицу, руб. Работа	Материалы	Общая стоимость, руб.
----------	--------------------	----------------------	----------------------------	------------------------------------	-----------	-----------------------------

Итого:

Материалы

Общая стоимость работ по смете прописью:

Подрядчик _____
/Спицин Д. П./

3

Заказчик _____
/ /

Приложение № 2
к договору № на
выполнение
ремонтно-отделочных работ
от «__» _____ 2024 г.

г. Первоуральск ул. , д., кв.

«__» _____ 2024г.

Акт № 1
приемки выполненных работ по договору №
на выполнение ремонтно-отделочных работ от «__» _____ 2024 г.

Гр. _____, «__» _____ г.р., именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,
и гр. **Спицин Данил Павлович** «29» июня 1981 г.р., именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На дату подписания настоящего Акта Подрядчик передает Заказчику выполненные работы по договору № от «__» _____ 2024 г в следующих объемах:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Объем работ (единиц)	Цена за единицу, руб.		Общая стоимость, руб.
				Работа	Материалы	

Общая стоимость прописью:

2. Заказчик принимает работы, указанные в пункте 1 настоящего Акта.
3. Заказчик не имеет претензий к материалам, качеству, срокам и объемам выполненных работ, указанным в п. 1 настоящего Акта.
(или имеет следующие претензии _____)

ЗАКАЗЧИК:

ФИО

Подпись, расшифровка _____ / _____ /

ПОДРЯДЧИК:

ФИО

Спицин Данил Павлович

Подпись, расшифровка _____ / Спицин Д. П. /

Подрядчик _____
/Спицин Д. П./

4

Заказчик _____
/ _____ /